

ABOUT US

关于我们

石川住宅服务有限公司是一家综合性服务企业，主要在日本大阪从事房产投资、买卖、租赁和房产管理等业务。我们秉持诚实经营的理念，利用丰富的房产交易经验，通过透明的交易流程、公正的价格评估以及真实的信息披露，帮助客户在复杂的市场交易中做出明智的投资决策。



株式会社 石川住宅 サービス
ISHIKAWA HOUSING SERVICE CO.,LTD.

〒530-0016 大阪市北区中崎 3 丁目 1 番 21 号盛和ビル 4 层

Osaka Metro 谷町线「中崎町站」2 号出口即是

资格 & 加入团体



宅地建物取引業者

大阪府知事 (1) 第 64343 号



全日本不动产协会 会员



不动产保证协会 会员



at home 加盟店



国土交通大臣登録机关
登録番号 (1)080843

☎ 06-6867-9000

营业时间：10:00~19:00



- 房产投资
- 房产租赁・管理
- 民宿运营・装修
- 经营管理签证



Q & A

常见问题

Q 外国身份购买日本房产时，需要哪些资料以及大致的流程、周期？

A 购买日本房产需要本人的身份证公证以及名字或印章公证材料。收集好以上材料后根据购房目的和预算筛选房源，选定心仪的房源后从递交购买申请到过户一般需要 1~2 个月的时间。

Q 购买日本房产后，可以移民日本吗？

A 单纯购买日本房产无法实现移民。但通过运营房产可获得经营管理签证，进而逐步实现移民目的。详情联络我们为您做进一步解答。

Q 购买日本房产是否可贷款？

A 没有日本在留资格的人，不能贷款。外国身份可通过购买运营房产办理经营管理签证，在日本成立公司，成为在日法人后办理贷款。

Q 日本购房中介费用如何收取？

A 日本宅建业法规定：
成交价 0~2,000,000 日元时，
中介费 = 房屋价格（不含税）x5% + 消费税
成交价 2,000,001~4,000,000 日元时，
中介费 = 房屋价格（不含税）x4% + 2 万日元 + 消费税
成交价 4,000,001 以上时，
中介费 = 房屋价格（不含税）x3% + 6 万日元 + 消费税

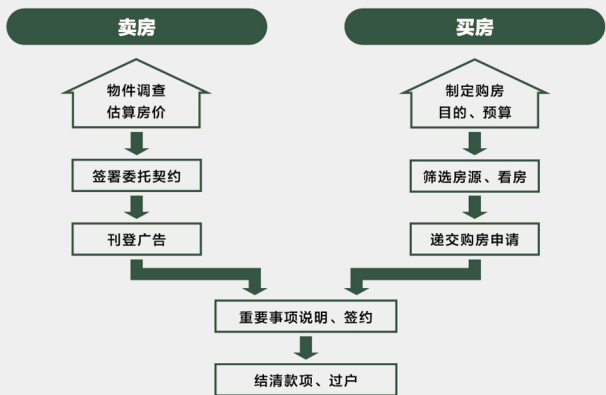
Q 本人不前往日本，是否可购置日本房产？
如何收租以及处理各种租务问题？

A 可以购置。本人不到的话，可以通过视频的方式，由我专业的「宅地建物取引士」分析讲解，带您了解房屋全貌。选定房源后全权授权我代理签约以及办理所有手续。购置房产后我司提供全套管理服务。由我司「租赁不动产经营管理士」系统化管理，为您的房产保值保驾护航。

房产投资

POINT

- 由经验丰富的「宅地建物取引士」提供 1vs1 专业咨询。
- 从起点开始，确保每一笔房产交易的安全与顺利。
- 我们精通日语和中文，能够无障碍地与您沟通。



民宿运营・装修

POINT

- 大阪市是国家战略特区，在特区内的民宿可以全年 365 天营业。
- 从民宿申请到装修、布置，提供一站式综合服务。
- Airbnb、Booking 等多平台的代运营服务

我们的服务内容



房产租赁・管理

POINT

- 我司配备专业的租赁管理人员 - 賃貸不動産経営管理士。
- 线上线下多渠道招募入住者。
- 房产持有期间遇到的任何问题，我们都可代为处理。
- 针对如何将房产收益最大化，提供「出租」或「出售」的专业建议。



经营管理签证

POINT

- 无年龄、语言、学历及资产要求限制。
- 投资成本低，注册资金归属公司自由支配运作。
- 一人办理后，家人可通过家族滞在签证随行。
- 享受与日本国民同等的教育、医疗等福利待遇。

我们的服务内容

